



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С  
ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ  
ОХРАНЫ»**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Том I**

**ГЗ-4/1-24-ДПТ**

г. Симферополь 2024



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ВОДOPPOBODНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С  
ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ  
ОХРАНЫ»

Проект планировки территории  
Основная часть

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Том I

Директор



А.В. Жолус

г. Симферополь 2024

Инв. №подп.	Подп. и дата	Инв. №дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ОГРНИП: 318911200094837

ИНН: 550510245934

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ  
К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ  
СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Исполнитель: ИП Щербаков А.А.  
Заказчик: ГАУ РК «НИИАГ»

Индивидуальный предприниматель



А. А. Щербаков

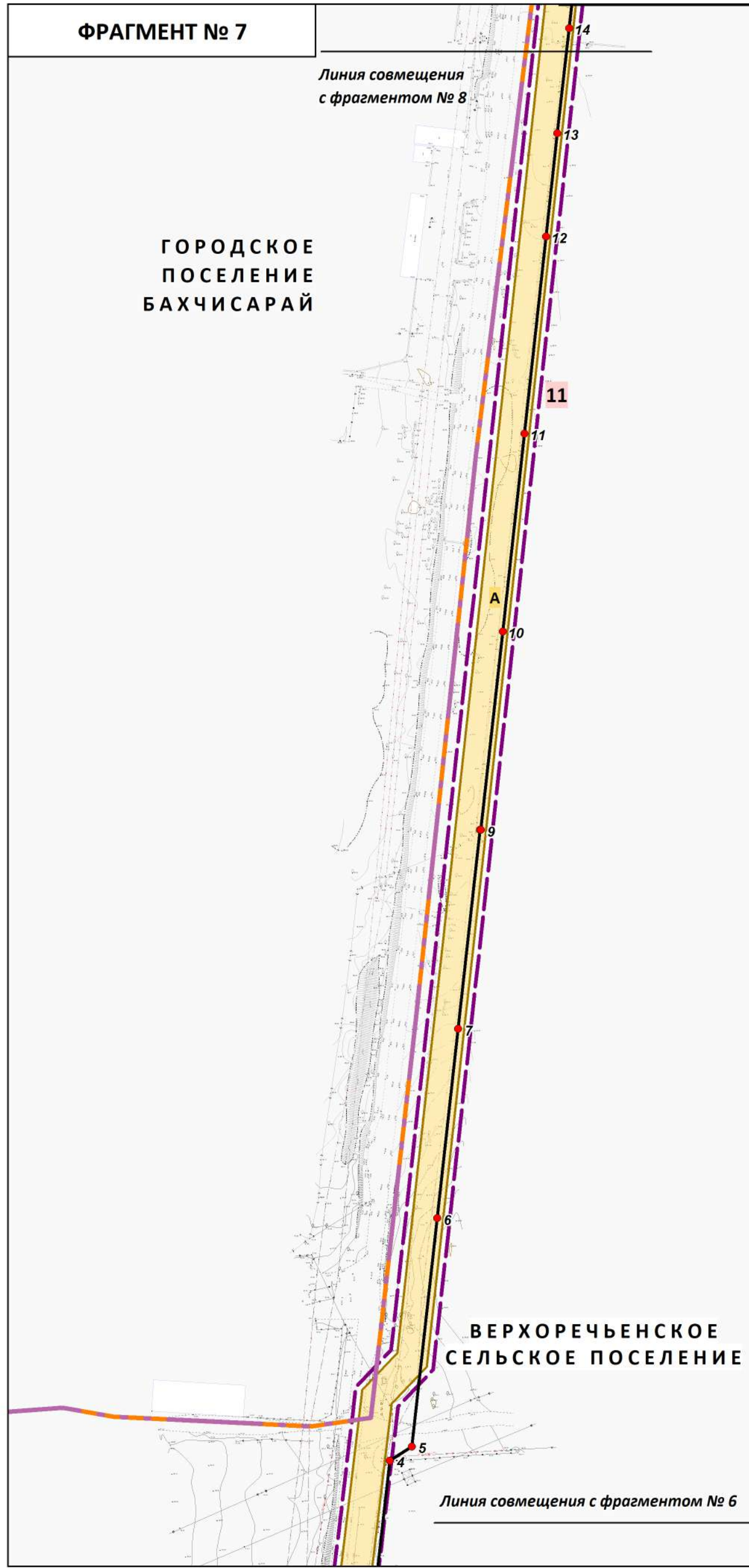
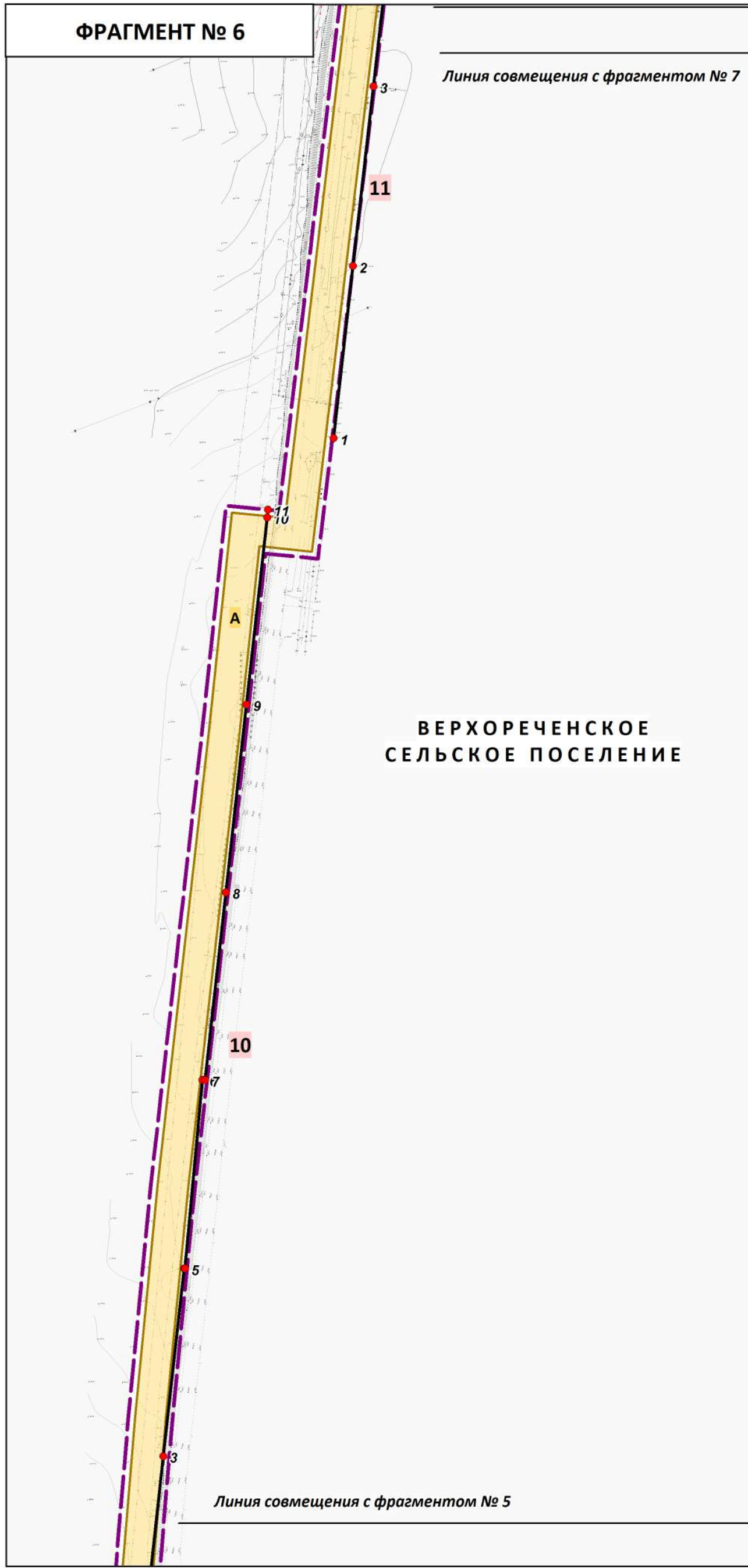
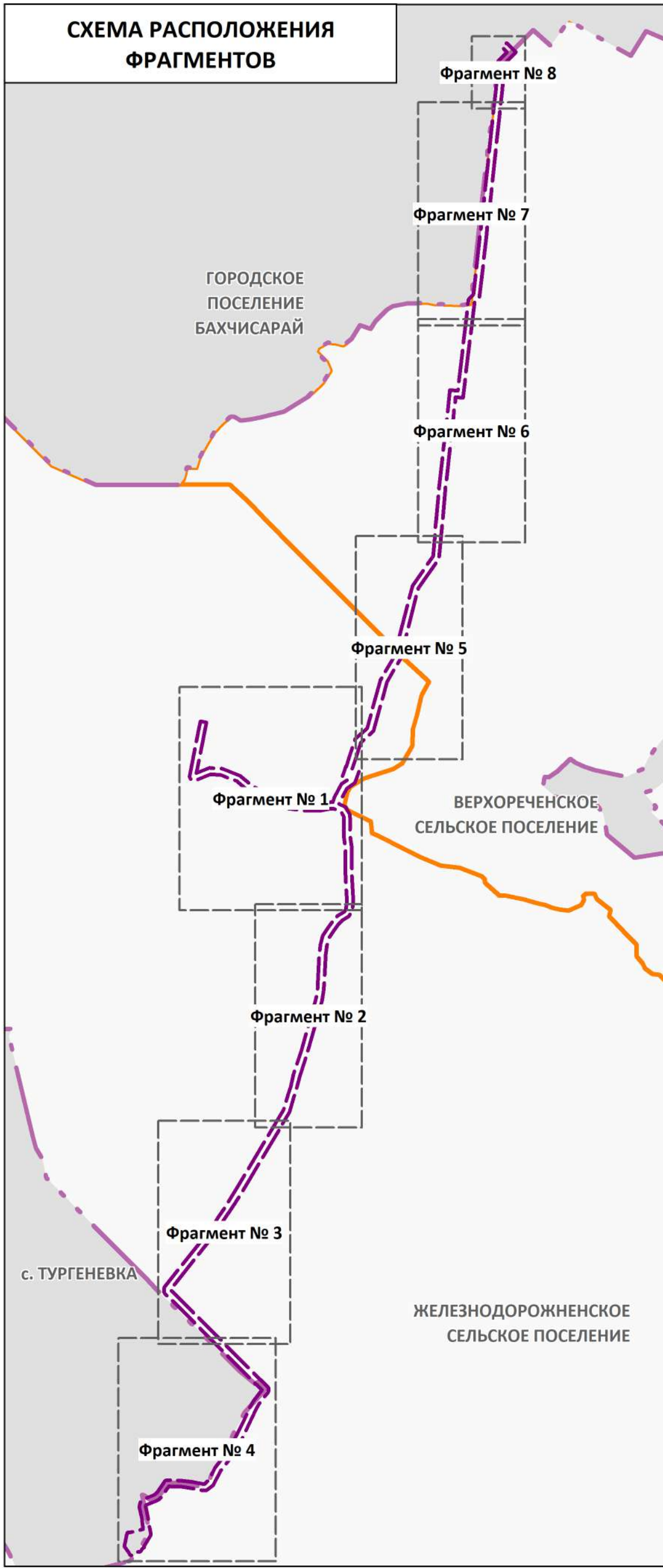
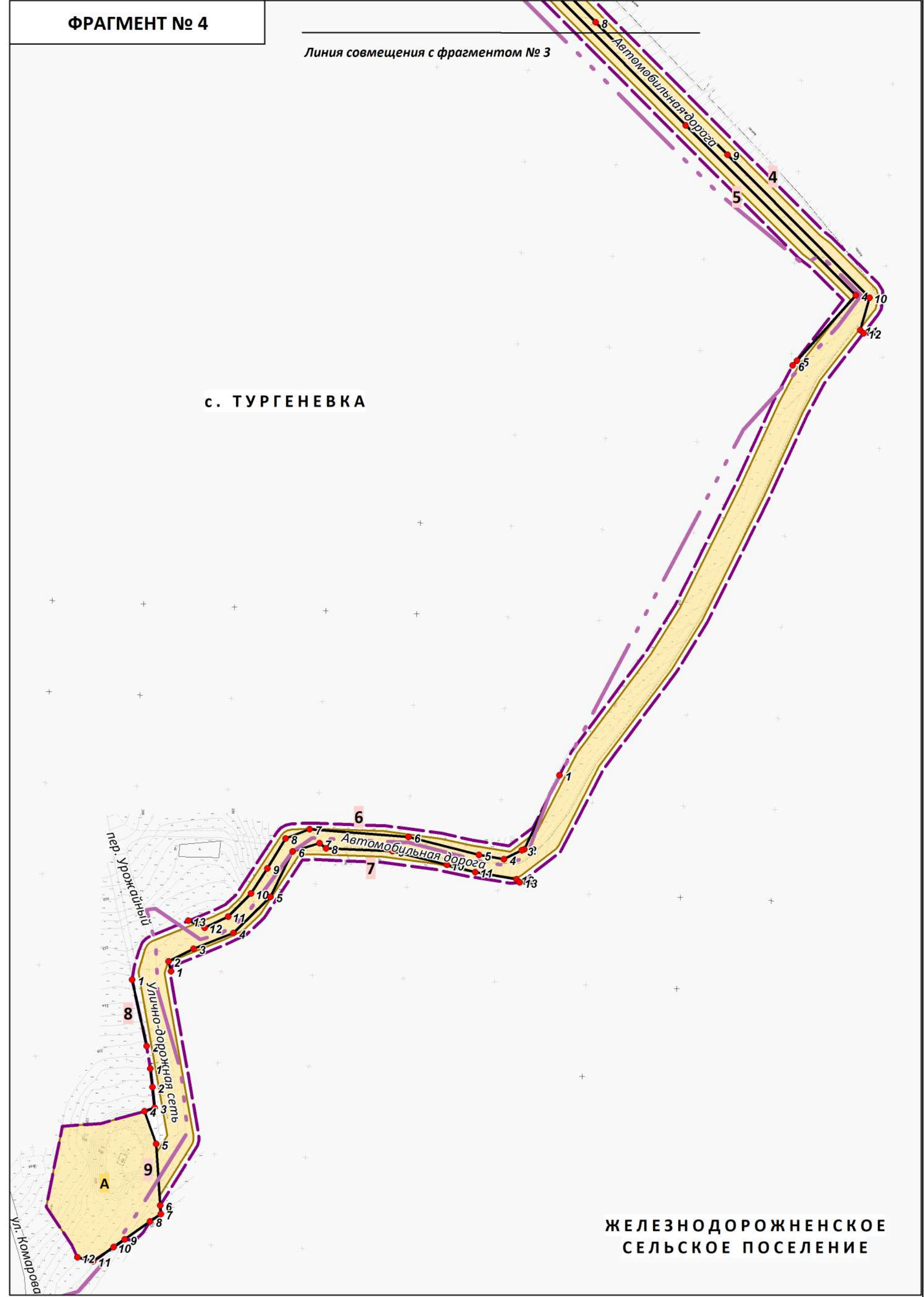
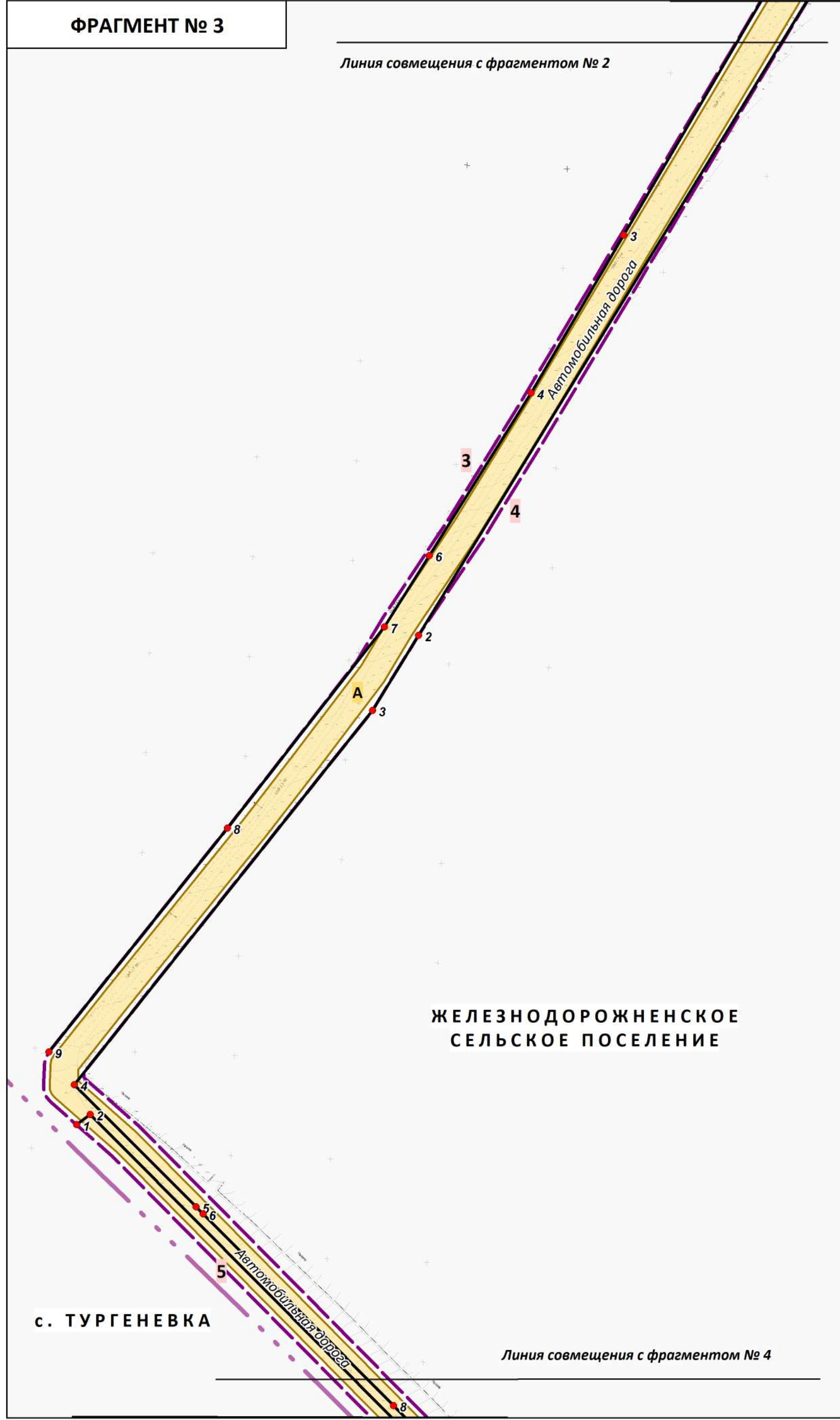
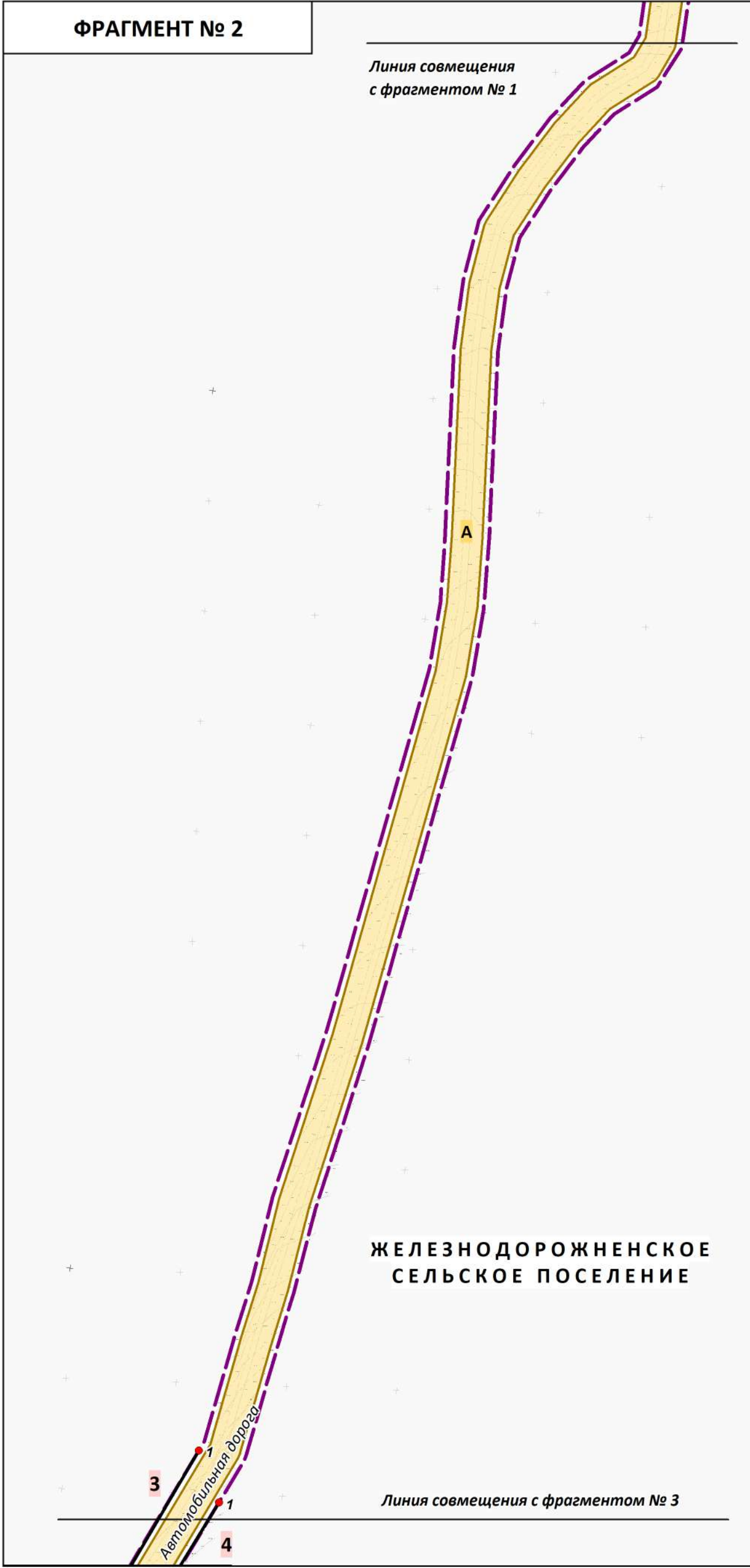
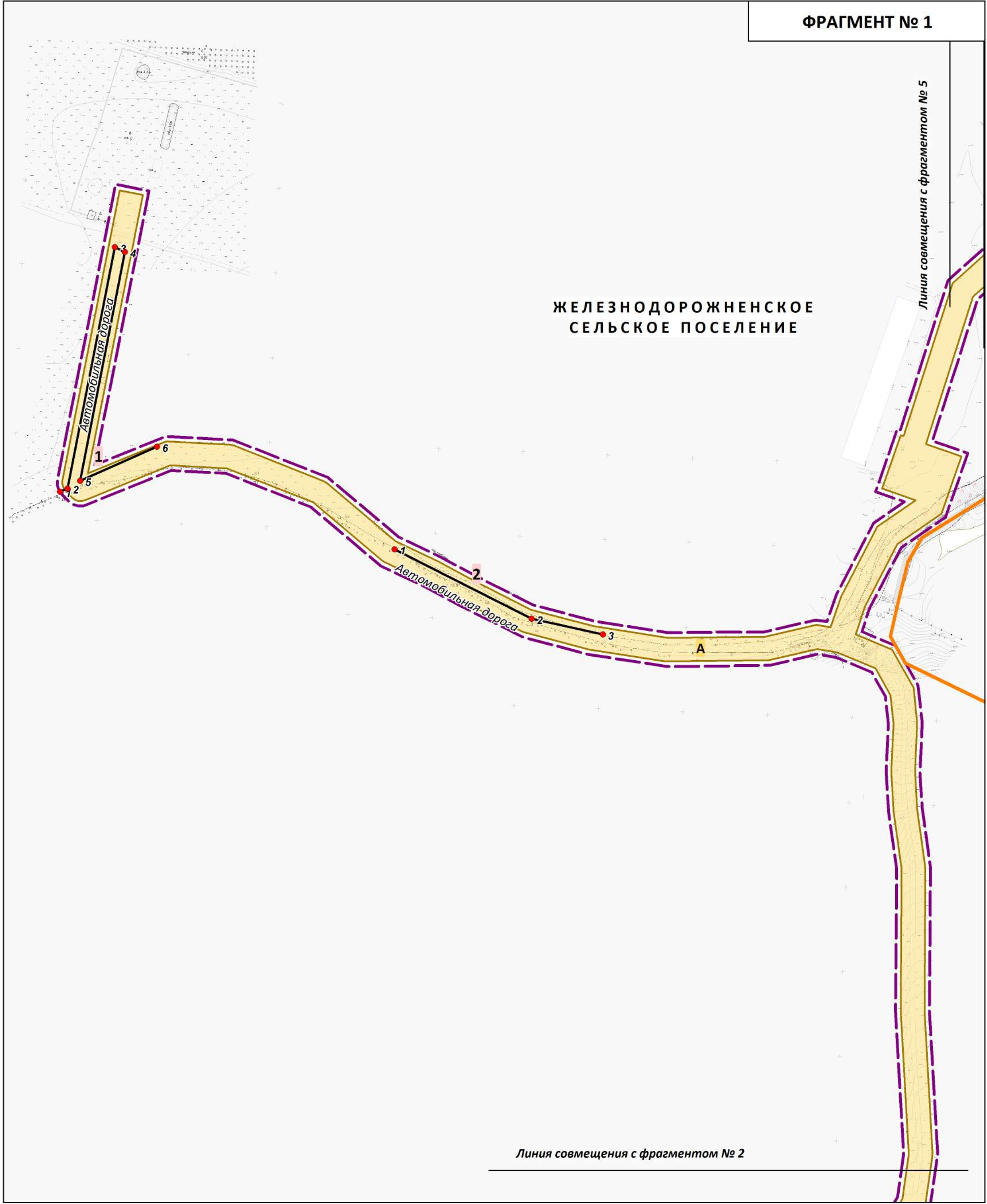
СИМФЕРОПОЛЬ 2024





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО  
ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»  
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000



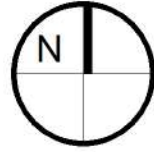
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы муниципальных образований
- Границы населённых пунктов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы элемента планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- Номер элемента планировочной структуры

Примечания:  
1. Проект планировки территории выполнен в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.  
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не установлены.  
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в Разделе 2 «Положение о размещении линейных объектов».  
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы существующих элементов планировочной структуры не установлены.

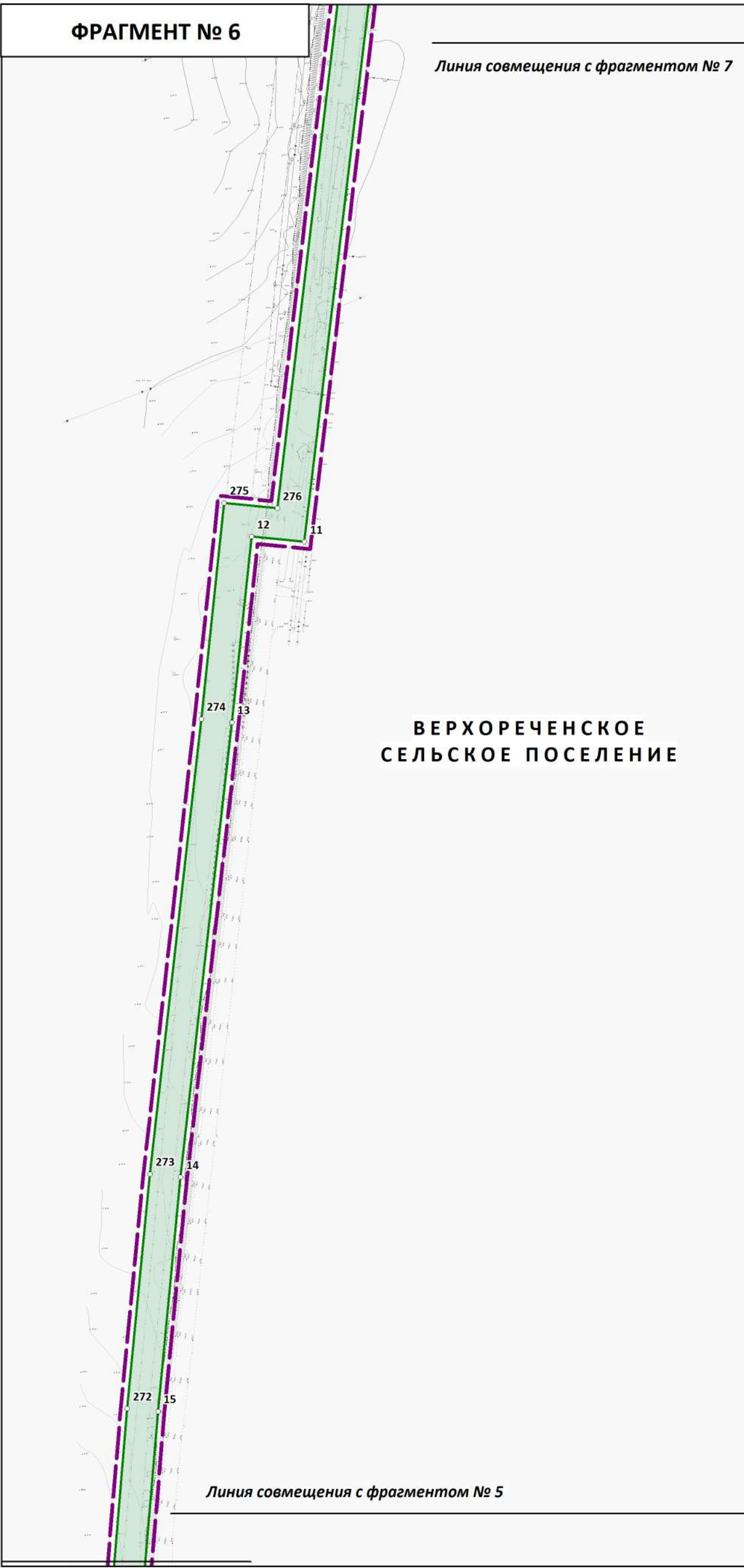
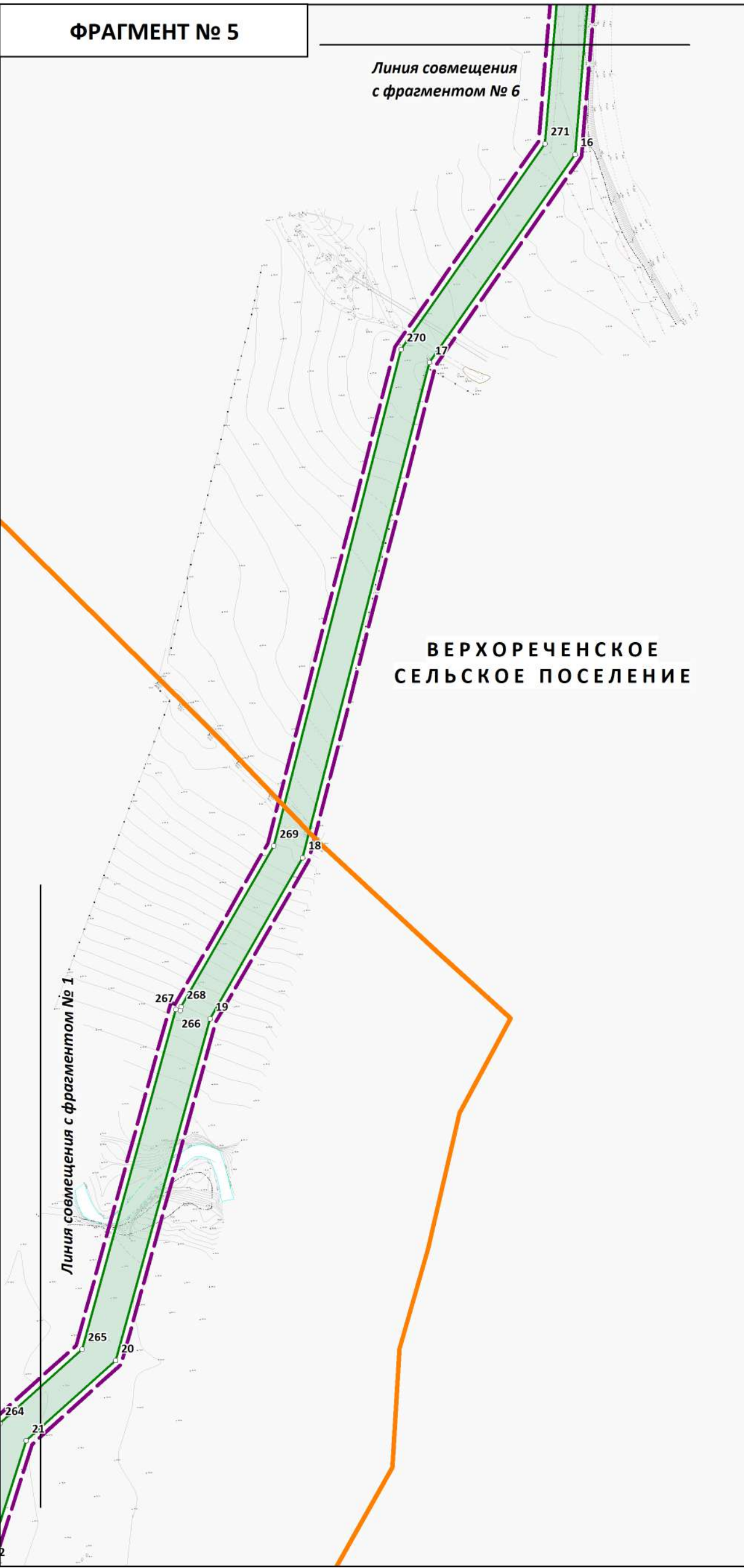
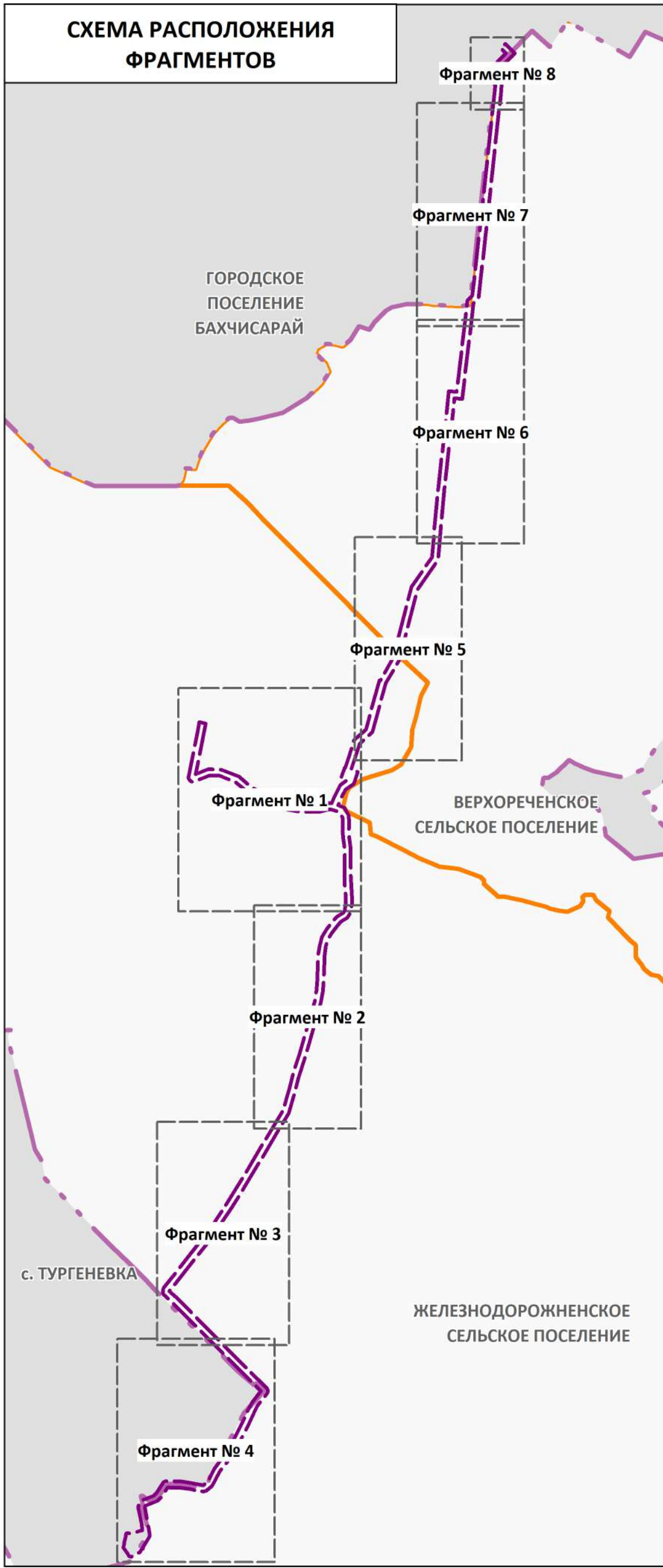
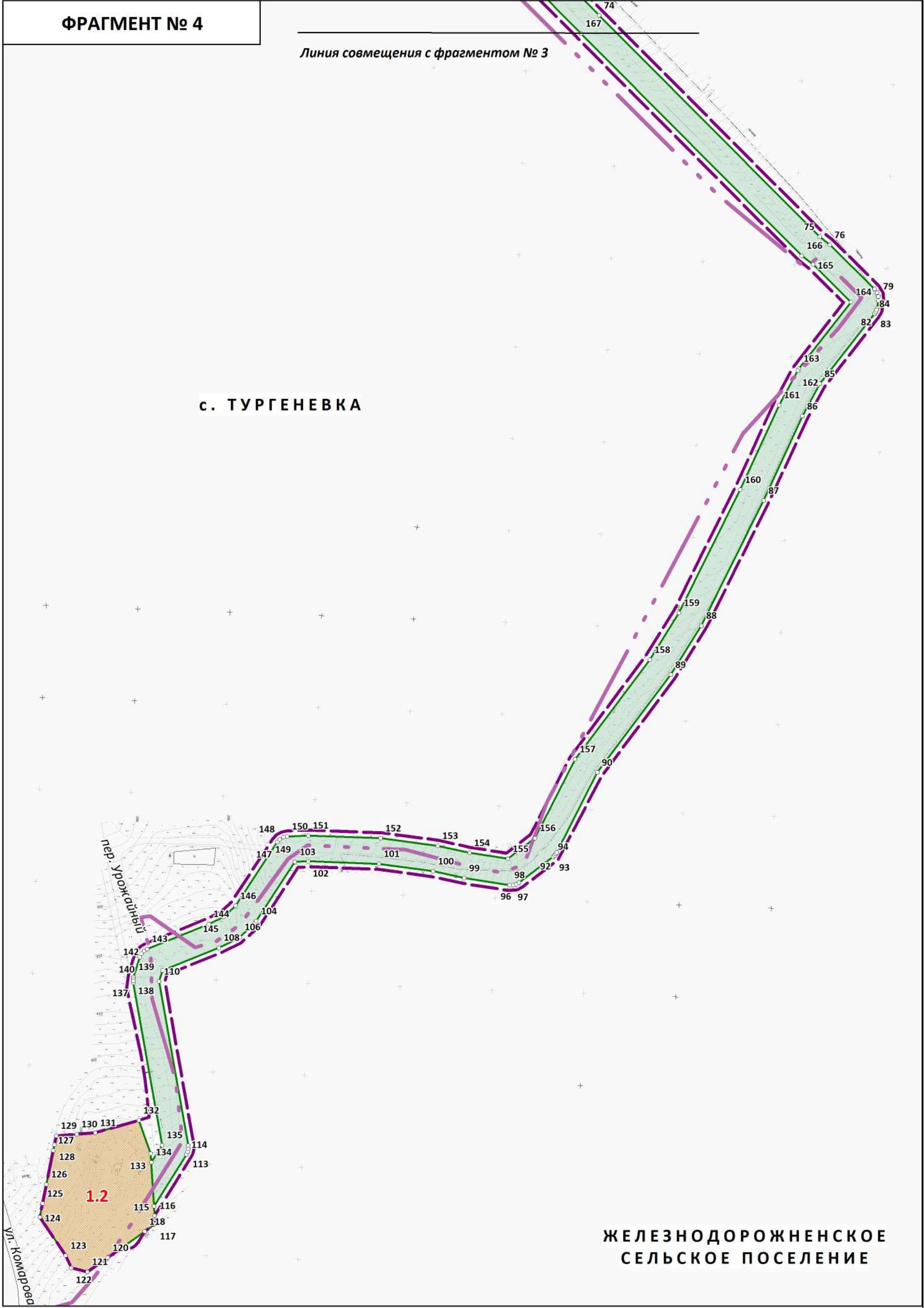
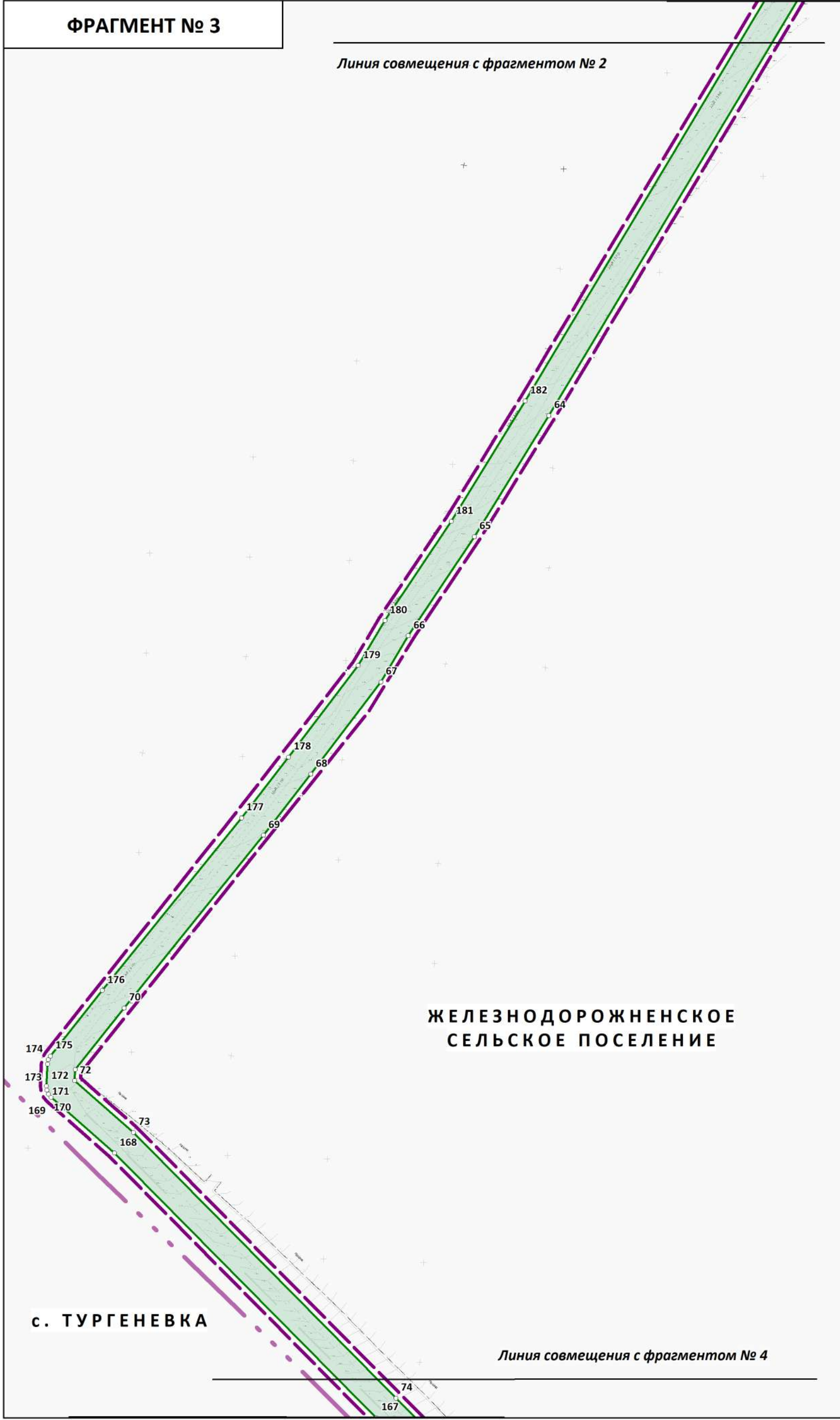
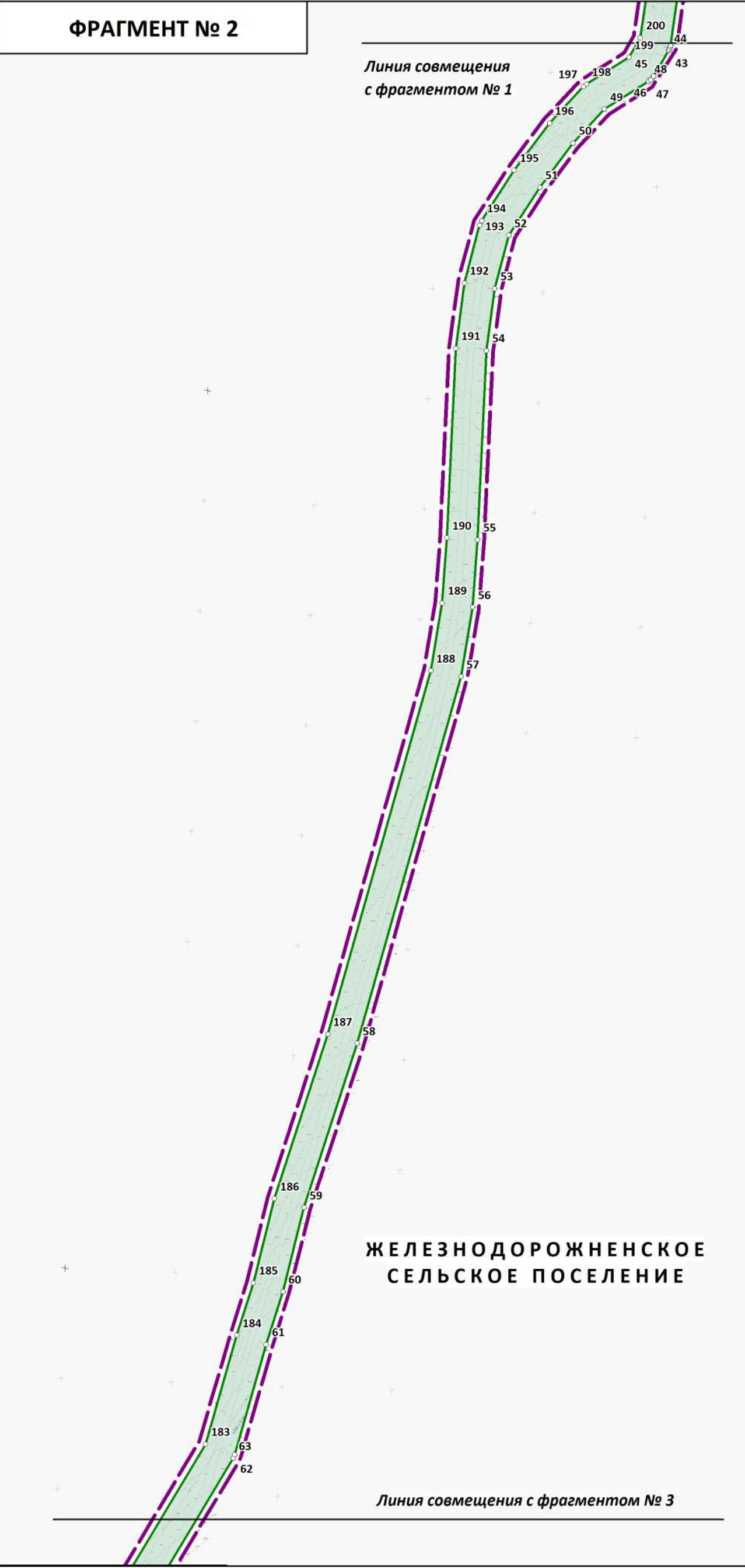
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»				ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934	
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ					
Масштаб:	1:2000	Разработал:	Щербаков А.А.		
Шифр проекта:	ППМ 14-22				
Дата:				Лист	1





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО  
ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ». ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.  
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечания:  
1. Проект планировки территории выполнен в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающий размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.  
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в Разделе 2 «Положение о размещении линейных объектов».  
3. Проектом планировки территории реконструкция существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» не предусматривается. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»		ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934	
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ			
Масштаб:	1:2000	Разработал:	Щербаков А.А.
Шифр проекта:	П1М14-22		
Дата:			
			Лист 2